INSCHRIJVINGSNUMMER: …… DATUM:…… .

C.V.B.A. NINOVE - WELZIJN

Tel : 054/31.86.66 E-mail : info@ninovewelzijn.be

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

Uw persoonlijke gegevens (=referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
Naam:	Naam: .....
Voornaam:	Voornaam: .....
Geboortedatum:	Geboortedatum: .....
Geboorteplaats:	Geboorteplaats: .....
Nationaliteit: ……	Nationaliteit: ……
Geslacht: □ man □ vrouw	Geslacht: □ man □ vrouw
Burgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ feitelijk samenwonend □ wettelijk samenwonend □ gescheiden □ gehuwd, maar u leeft gescheiden	Burgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ feitelijk samenwonend □ wettelijk samenwonend □ gescheiden □ gehuwd, maar u leeft gescheiden
Rijksregisternummer: ……	Rijksregisternummer: ……
Bent u invalide?: □ ja □ nee	Bent u invalide?: □ ja □ nee

Contactgegevens

Telefoonnummer: …… GSM-nummer: ……
E-mailadres: ……

<u>Domicilieadres:</u>

Straat: …… Nr: ……..Bus: ……
Postcode : …… Gemeente: ……

<u>Postadres (indien verschillend van domicilieadres:</u>

Straat: …… Nr: ……..Bus: ……
Postcode : …… Gemeente: ……

Heeft u nog familie of een partner in het buitenland, en heeft u een gezinshereniging gepland?

□ ja

□ nee

Gegevens kinderen

Naam en voornaam	Rijksregisternr.	Geboorte-plaats	M / V	Ten Laste Ja/Nee	Omgangs-recht	Invalide +66%
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

Gegevens andere personen

Naam en voornaam	Rijksregisternr.	Geboorte-plaats	M / V	Ten Laste Ja/Nee	Omgangs-recht	Invalide +66%
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN: zie bijlage

Algemene inschrijvingsvoorwaarden:

Personen die later aan het gezin worden toegevoegd dienen eveneens aan alle toelatingsvoorwaarden te voldoen!

- **Inkomensvoorwaarden – referentiejaar inkomsten = meest recente aanslagbiljet (max. 3 jaar)**

(het laatste aanslagbiljet van referentiehuurder, partner, inwonende kinderen dat niet kinderbijslaggerechtigd zijn, en eventuele andere personen die deel uitmaken van het gezin)

Het maximum netto gezamenlijk belastbaar inkomen om tot een sociale woning te worden toegelaten, is voor 2021:

- voor alleenstaande zonder persoon ten laste: 25.557,00 Euro
- voor alleenstaande gehandicapte: 27.698,00 Euro
- voor gehuwden / samenwonenden / anderen: 38.335,00 Euro
  verhoogd met 2.143,00 Euro per persoon ten laste (kind of invaliditeit +66%)

Uitzondering:
Als er in het referentiejaar geen inkomen is, wordt er naar het huidige inkomen gekeken:

- ❑ als het inkomen van het referentiejaar of het recentste aanslagbiljet hoger is dan bovengenoemde grenzen, doch het huidig gezinsinkomen lager is dan deze grenzen, kan de kandidaat-huurder ingeschreven worden. In dat geval dienen de nodige bewijsstukken betreffende het huidig inkomen bijgevoegd te worden.
- ❑ bij collectieve schuldenregeling, schuldbemiddeling of budgetbegeleiding OCMW kan rekening gehouden worden met het actueel “besteedbaar” inkomen.

- **<u>Controle eigendomsvoorwaarde</u>**

Heeft u of een lid van uw gezin, op het moment van de inschrijving, één of meer woningen of bouwgronden in volle of gedeeltelijke eigendom of vruchtgebruik. Of een woning of bouwgrond heeft of geeft in opstal of erfpacht in binnen- of buitenland ? **Ja/Nee**

Hiermee verklaart u dat u geen woning of grond bezit of in vruchtgebruik heeft in België of in het buitenland. U geeft of heeft ook geen opstalrecht of erfpacht op een woning of bouwgrond in België of in het buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Persoonlijke verklaring op erewoord

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont,
Verklaren op erewoord:

A. Dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de geheelheid of gedeeltelijk bezitten dan deze hierna vermeld: (2)

	Goed 1	**Goed 2**
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht (3):		

B. In de loop van de …….. (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand…..) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)

Datum vervreemding:	Ligging en aard van het goed:	Bekomen prijs of geschatte waarde:
…….	…….	…….
	…….	

NIET VAN TOEPASSING

(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond….;
(2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
(4) de uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING"
(5) indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden

<u>UITZONDERINGEN</u>:

□ Uw echtscheiding werd ingeleid of u gaat uw wettelijke of feitelijke samenwoning beëindigen
□ Uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (maximaal 2 maanden voor de inschrijving) en de ontruiming is noodzakelijk en u woonde op het ogenblik van de onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring in de betrokken woning
□ U heeft de woning verworven door schenking of erfenis
□ Uw woning is gelegen in het Vlaams gewest, en is niet aangepast aan een fysieke handicap van u of een gezinslid
□ Uw woning waarvan u het beheer heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring

Keuzemogelijkheden huurder

1. Keuze projecten: (kruis in volgende tabel enkel witte vakjes aan)

-Bij de toewijzing van de woongelegenheden wordt er weliswaar rekening gehouden met de rationele bezetting en het intern huurreglement.
-Er wordt voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die in de periode van 6 jaar vóór de toewijzing ten minste 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Gemeente	Code	Wijk	Woning				Appartement				Appartement/woning rolstoel		
			1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	1/2 slpk	3 slpk	4 slpk
NINOVE	00-01	ACHTURENWIJK											
NINOVE	00-02	POLLAREWIJK											
NINOVE	00-03	NIEPERSVELD											
NINOVE	00-04	GROENEWEG											
NINOVE	00-05	BERKENHOF											
NINOVE	00-06	BLEEKSTRAAT											
NINOVE	00-07	KOEPOORT											
NINOVE	00-08	WITHERENSTRAAT											
NINOVE	00-09	DOORNWIJK											
NINOVE	00-10	DENDERWINDEKE enkel 65+											
NINOVE	00-11	POLDERBAAN											
APPELTERRE	01-01	MEULEVELD											
OKEGEM	02-01	EVERSEM											
OKEGEM	02-02	't FONTEINTJE enkel 65+											
HAALTERT	10-01	KLEINE DRIES											
ZOTTEGEM	21-01	LIPPENHOVE											

<u>Let op</u>: al deze wooneenheden zijn op het ogenblik verhuurd. Wachttijden kunnen oplopen tot meerdere jaren.

2. (niet verplicht) Als huurder wenst u maximum …… € maandelijkse huishuur te betalen.
   Bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en is enkel geldig bij toewijzing en louter informatief.

3. (niet verplicht) U wenst dat uw gegevens worden doorgestuurd naar volgende sociale verhuurders:
   ……

<u>Verplichtingen</u>

- De aanvrager heeft tot plicht elke wijziging van adres of samenstelling van het gezin aan de vennootschap mee te delen zodra ze zich voordoet.
- De ondergetekende(n) verklaren op hun eer dat de bovenstaande verstrekte gegevens juist en volledig zijn.
- De kandidaat-huurder verleent door zijn inschrijving de toestemming aan de verhuurder om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke verklaringen, attesten of gegevens te verkrijgen.
- De persoonsgegevens zullen worden verwerkt in overeenstemming met de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.
- Opdat de inschrijving in het kandidatenregister zou kunnen doorgevoerd worden, moet het inschrijvingsformulier volledig ingevuld en ondertekend zijn en moeten alle gevraagde documenten en/of bewijsstukken bijgevoegd zijn.

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding *"Gelezen en goedgekeurd"*

Handtekeningen: Datum: ……