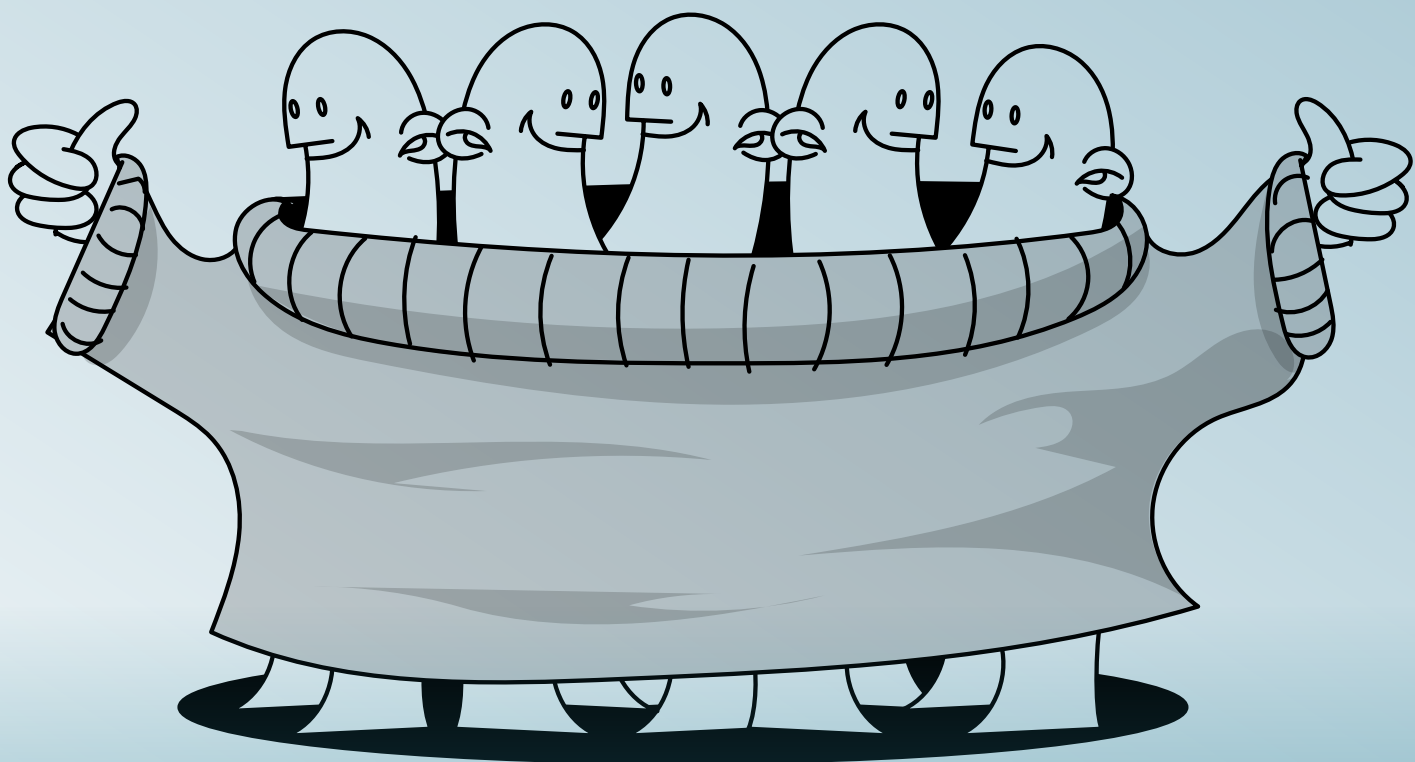


# jouw HUURDERS KRANT

JAARGANG 10 - NR. 3 - JULI - AUGUSTUS - SEPTEMBER - 2023

Infokrant voor de huurders van woonmaatschappij Dender-Zuid, unit Ninove



Iedere woonactor is nu woonmaatschappij



Goed burengevoel over de grenzen heen



Woonmaatschappij Dender-Zuid

# Voorwoord

De SHM' s en het SVK zijn niet meer.... Leve de nieuwe woonmaatschappij.

Bij de opmaak van deze editie van Jouw Huurderskrant flitsten er wel wat gemengde gevoelens door onze hoofden. Terwijl wij nog volop de laatste nieuwtjes en de recente evolutie van Ninove - Welzijn aan het beschrijven waren, gingen onze gedachten en denkprocessen al naar de nieuwe woonmaatschappij.

Vanaf 1 juli houdt Ninove- Welzijn op te bestaan en treedt de nieuwe maatschappij in werking.

Door zeer specifieke omstandigheden hebben de administratieve en organisatorische werkzaamheden die een dergelijke grote fusie-operatie moeten creëren en stroomlijnen enige vertraging opgelopen. Maar momenteel wordt met man en macht gewerkt om alles gestructureerd en efficiënt te laten verlopen.

Eén van de belangrijkste uitgangspunten daarbij -wellicht zelfs het allerbelangrijkste-, is dat onze cliënten op geen enkel vlak nadeel mogen ondervinden van deze ingreep. Nu niet in deze overgangsfase, maar ook later niet als de werking van de woonmaatschappij op kruissnelheid zal gekomen zijn. Integendeel, door de geïntegreerde aanpak van de verschillende woonactoren en door een duidelijke afbakening van het werkingsgebied zou alles vlotter moeten verlopen.

Voorlopig verandert er niets op dat vlak en als er veranderingen komen, die trouwens enkel gericht zullen zijn op efficiëntie en doortastendheid, zullen alle betrokkenen tijdig en in detail daarover geïnformeerd worden.

Allemaal samen, de huurders, het bestuur, de directeurs en de andere personeelsleden zullen wij van deze nieuwe evolutie gebruik maken om van ons patrimonium een blijvende aangename leefomgeving te maken.

**Jullie kunnen op ons rekenen.  
Doen jullie mee?**



# In dit nummer

Voorwoord	2
Iedere woonactor is nu woonmaatschappij	3
Goed burengevoel over de grenzen heen	4-6
Blaffende honden bijten niet ...	7
Woonmaatschappij Dender – Zuid	8-10
Koopwoning in de kijker	11
Buurtfeesten!	12
Controle van onze huizen en wijken	13
Warme dagen	14
Werfnieuws	15
Infomarkten	16

## Redactie

**Woonmaatschappij Dender - Zuid,  
UNIT NINOVE**  
Acaciastraat 1, 9400 Ninove  
Tel. 054/31 86 66  
info@ninovewelzijn.be  
www.ninovewelzijn.be



### OPENINGSUREN:

Elke voormiddag van 8u30 tot 11u30

### Belangrijke telefoonnummers:

Telefonisch te bereiken op het nummer  
054/31.86.66, van maandag t.e.m. vrijdag van  
08.00u tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30.

Niet telefonisch te bereiken op dinsdag- en  
donderdagnamiddag.

### Mailadres vanaf 01/07:

info.ninove@denderzuid.be

### Problemen met CV - ketel:

Van Cauter Multitechnieken bvba (24/24):  
053/83.13.38

### Andere technische problemen (buiten de werkuren):

Memo nv 052/26.29.08

# Iedere woonactor is nu 'WOONMAATSCHAPPIJ'

*Vanaf 1 juli 2023 mag er slechts één woonmaatschappij per gemeente zijn, maar deze maatschappij kan wel actief zijn in meerdere gemeenten en steden. Dit wordt 'werkingsgebied' genoemd.*

Voor jullie als huurder verandert er niets tenzij eventueel de naam van jouw verhuurder. De wetgeving en de afspraken die momenteel gelden, blijven dan ook bestaan. Jouw huurprijs wordt bijvoorbeeld nog steeds op dezelfde manier berekend, de rationele bezetting van de woning bij toewijzing is nog steeds aan de orde, ... En bovenal je kan blijven wonen in jouw sociale huurwoning! Uiteraard op voorwaarde dat je de gangbare spelregels volgt (huishuur betalen, goed onderhoud, geen eigendom hebben, ...).

Wij lijsten hieronder op welke Sociale Huisvestingsmaatschappij en Sociale Verhuurkantoren met wie in zee zijn gegaan en wie welke naam kreeg:

## **Woonpijler**

SHM Eigen Dak en SVK Wetteren-Laarne-Wichelen heten vanaf nu woonmaatschappij **Woonpijler**. Zij werken nog steeds in Wetteren, Laarne en vanaf nu ook in Lochristi en Wachtebeke. Wichelen is naar een andere regio verplaatst.

## **Dender-Zuid**

SHM Dewaco Werkerswelzijn is moeten fusioneren met SHM Denderstreek, SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw en SHM Ninove - Welzijn. Zij hielden voorlopig de naam van de regio, nl. woonmaatschappij **Dender-Zuid**. Hun werkingsgebied is Aalst, Denderleeuw, Geraardsbergen, Erpe-Mere, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen. Zij zullen ook nog enkele maanden werkzaam zijn in Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm.

## **Inter-Vilvoordse**

SHM Inter-Vilvoordse blijft ook woonmaatschappij **Inter-Vilvoordse**. Zij zijn gefusioneerd met een deel van SVK Webra en werken voor de gemeente Machelen, Diegem en de stad Vilvoorde.

## **Woontrots**

SHM Elk zijn Huis is dan weer getrouwd met SHM Volkswoningbouw en krijgen huurcontracten vanuit het SVK Spit en SVK Webra. Zij zullen vanaf nu woonmaatschappij **Woontrots** heten.

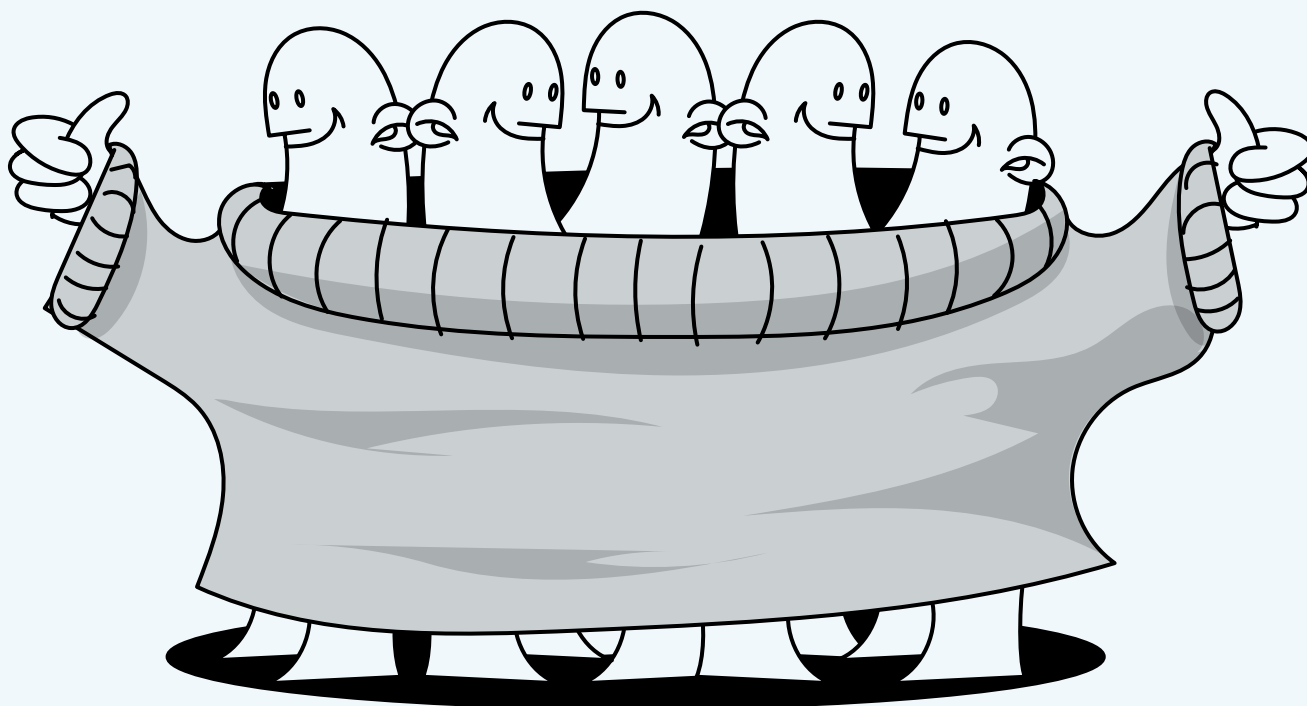
## **WoonST**

In het Waasland zijn SHM Sint-Niklase Maatschappij voor Huisvesting samengegaan met Woonanker Waas (Temse), de Waasse Landmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor Soveka. Hun woonmaatschappij is omgedoopt tot **WoonST**.

## **Kanvaz**

Woonmaatschappij **Kanvaz** is dan weer de samensmelting van SHM CNUZ, SHM SWaL, SHM Diest-Uitbreiding, SVK Hageland, SVK SPIT en SVK WoonregT.





## Goed burengevoel over de grenzen heen

Zoals jullie weten, worden enkele pagina's in deze krant door verschillende maatschappijen ingevuld. Wij vonden het een leuk idee om de verschillende collega's verhalen te laten sprokkelen over een fijn burengevoel en/of de dag van de buren. Hieronder enkele getuigenissen.

### Woonmaatschappij Kanvaz

Deze leuke huurders uit Diest vierden hun 65ste verjaardag en wilden de buren daarbij betrekken.



## Woonmaatschappij Dender-Zuid *(unit Denderleeuw)*

Mohamed Abdunabi woont in een appartement in de Rozendreef 159 bus 32 te Aalst. Hij wil zijn buurvrouw Maria Deweze langs deze weg bedanken voor het fijne buurschap! 'Goede buren praten met elkaar maar lopen niet de deur bij elkaar plat'. Hij heeft het echt getroffen. (Mevrouw Maria De Weze stond liever niet op de foto)

Marina Plas en Albrecht Danny wonen in het appartement Rozendreef 167 bus 3 te Aalst. Samira Aylo en Abdulahd Maarouf zijn sinds 2019 burens en zijn afkomstig uit Syrië. 'Aylo en Abdulahd zijn de Nederlandse taal nog niet helemaal machtig en wij helpen hen een beetje met de vertalingen van moeilijke brieven', aldus Marina en Danny.



## Woonmaatschappij Dender-Zuid *(unit Ninove)*

In de Ninoofse deelgemeente Denderwindeke vierden de bewoners de "dag van de burens" met een petanquewedstrijd. Supporters en spelers maakten er een fijn moment van.

Het gegeven van samen te wonen en toch ieder zijn eigen stekje te hebben geeft een veilig gevoel bij deze 65-plussers. We zitten niet elke dag samen, maar kunnen wel rekenen op elkaar als het nodig is. En dat is wat telt!



## Dag van de Buren in Aalst: 'KLEUR je buurt'

Op vrijdag 26 mei '23 zette buurtproject B<sup>2</sup> - Bruggen tussen Bewoners - extra in op verbinding in Aalst. Ze maakten buurtbewoners warm om samen KLEUR te brengen in de straat, de wijk of op een pleintje.

Verschillende buurten gingen aan de slag. In Ontmoetingshuis De Brug kwam er door samenwerking met buurtbewoners en lokale actoren een mooi ontmoetingsmoment tot stand. Homemade gebak, muziek door o.a. DJ John Tube en het Vierdewereldgroepkoor brachten de sfeer er helemaal in.

De burens van de Rozendreef organiseerden op zondag 28 mei 'Rozendreef Rocks', een muzikale namiddag met karaoke en live muziek door lokaal talent. Met een lekkere tas koffie en allerlei zoets gemaakt door de burens was het gezelligheid troef.

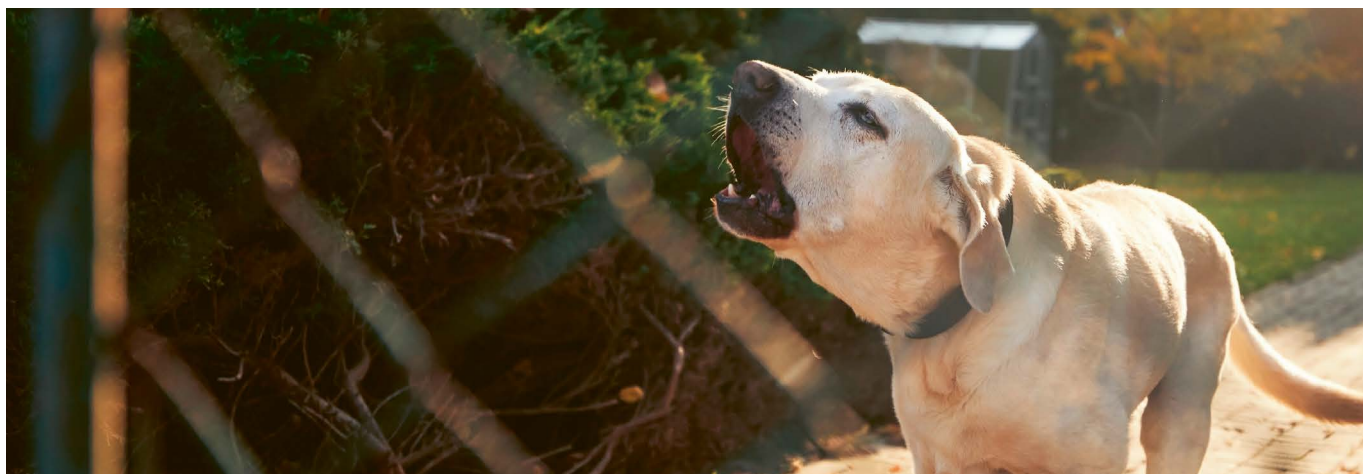
Het werd een kleurrijke dag vol verbinding in Aalst!

Volg ons op Facebook: Eva-Mieke Van Buurtegem of op Instagram: buurt.in.beeld.aalst voor de laatste nieuwtjes



## Woonmaatschappij Woonpijler

Deze burens uit de Wegvoeringstraat in Wetteren kennen ook het gevoel van goede burens te hebben.



## Blaffende honden bijten niet ... maar kunnen wel voor flink wat frustratie in de wijk zorgen

*Overlast komende door geluid en geur zorgt vaak voor ergernis in de wijk en bij de burens. Ervaar je geluidsoverlast van een blaffende hond in de buurt? Ruik je bij deze warme temperaturen de uitwerpselen van het huisdier van jouw buur tot bij jou? Best vervelend!*

Tijdens de hittegolf in juni hebben we opmerkelijk meer telefoons ontvangen over overlast van huisdieren. Onze eerste vraag is steeds: heb je de buur in kwestie reeds aangesproken? Ervaring leert ons immers dat wanneer je zelf, beleefd, in gesprek gaat met de eigenaar van de hond, je sneller samen tot een oplossing komt. Mogelijk beseft de eigenaar van de hond niet dat zijn of haar hond voor problemen zorgt.

Komt jouw buur jou melden dat jouw huisdier hem/haar overlast bezorgt? Wimpel hem/haar dan niet af. Volgende punten worden immers als hinderlijk beschouwd:

- Het langdurig lawaai of geluid van een dier, bijvoorbeeld blaffen van een hond, aanhoudend gefluit van vogels, ...
- Agressief gedrag van het huisdier.
- Bevuiling (urine, uitwerpselen, ...) van de gemeenschappelijke delen (lift, trap, hal), maar ook van het openbaar domein (voetpad, grasplein).
- Loslopende dieren in de gemeenschappelijke delen.
- Geurhinder van het dier.

### Tips:

- Laat jouw dieren niet te lang alleen. Jouw huisdieren moeten rustig zijn, ook als je niet thuis bent.

- Hou geen agressieve dieren.
- Huisdieren, zoals honden, kan je trainen.
- Hou jouw hond steeds aan de leiband als je jouw woning of jouw appartement verlaat. Doe dit ook al in de gemeenschappelijke delen van het appartementengebouw.
- Laat jouw huisdieren niet vrij rondlopen of rondvliegen.
- Ruim steeds de uitwerpselen van jouw huisdier op in jouw tuin en op jouw terras.
- Wanneer jouw huisdier zijn behoefte gedaan heeft in de gemeenschappelijke delen of op het openbaar domein, dien je dit onmiddellijk op te ruimen en op te dweilen. Neem dus steeds een hondenpoepzakje mee als je met de hond gaat wandelen.
- Zorg ervoor dat jouw huisdier niet kan uitbreken.

### Tot slot:

Bij langdurige overlast en gegronde klachten van buurtbewoners kan de woonmaatschappij de huurder verplichten om het huisdier te verwijderen.



# Woonmaatschappij Dender-Zuid

Fusie van SHM Denderstreek, SHM Ninove-Welzijn, Dewaco-Werkerswelzijn en SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw

*Je hebt het wellicht al gelezen in één van de vorige huurderskranten en op pagina 3 dat de Vlaamse Regering heeft beslist dat er vanaf 2023 in een gemeente of stad maar één woonmaatschappij meer zal zijn die sociale woningen bouwt, verhuurt en verkoopt. De werkingsgebieden voor deze woonmaatschappijen werden door de Vlaamse Regering vastgelegd.*

## **De woonmaatschappij: 1 maatschappij voor sociaal wonen per werkingsgebied.**

Door te werken met één woonmaatschappij per gebied wil de Vlaamse Regering voordelen creëren voor de sociale huurders, de woonorganisaties en de steden en gemeenten. De woonmaatschappij zal instaan voor het bouwen, verhuren en verkopen van alle sociale woningen binnen het gebied. Daardoor moet een kandidaat zich bijvoorbeeld maar één keer inschrijven.

Op de kaarten kan je de afbakening van het werkingsgebied woonmaatschappij Dender-Zuid zien. De woonmaatschappij Dender-Zuid is actief in de volgende 8 steden en gemeenten: Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen.

Het fusievoorstel waarbij de SHM Denderstreek, SHM Ninove- Welzijn, Dewaco -Werkerswelzijn en SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vanaf 1 juli 2023 samen één woonmaatschappij vormen werd door de aandeelhouders op 30 juni 2023 goedgekeurd.

Dit betekent meteen het einde van het bestaan van de sociale huisvestingsmaatschappijen SHM Denderstreek, SHM Ninove- Welzijn, Dewaco-Werkerswelzijn en van het verhuurkantoor SVK Zuid-Oost-Vlaanderen. Dit betekent nog meer de start van de woonmaatschappij Dender-Zuid.

De woonmaatschappij Dender-Zuid behoudt de 3 bestaande kantoren:

1. Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst (kantoor SHM Denderstreek)
2. Acaciastraat 1, 9400 Ninove (kantoor SHM Ninove-Welzijn)
3. Steenweg 439, 9470 Denderleeuw (kantoor Dewaco- Werkerswelzijn)

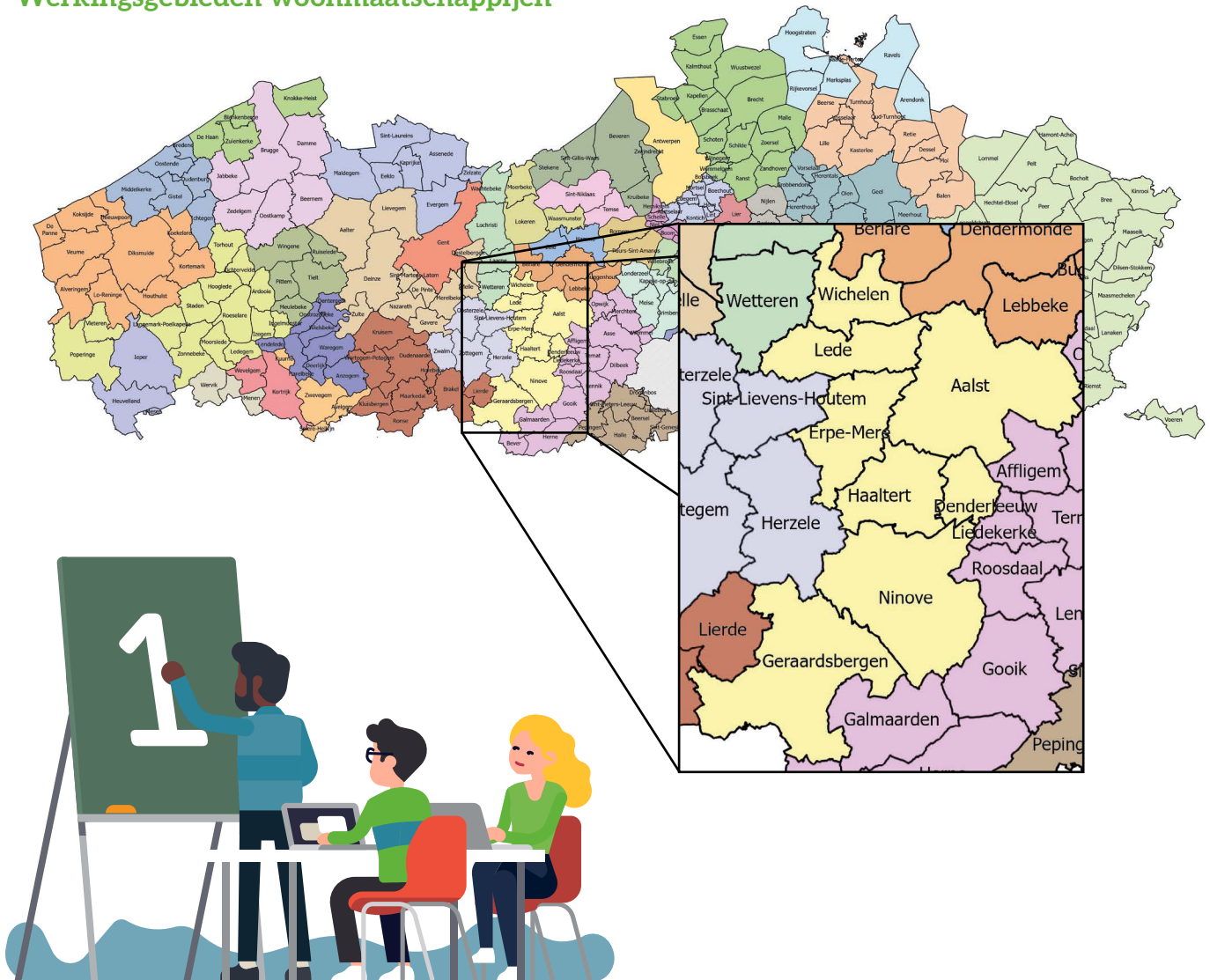
En tot nader orde zal ook nog even verder gewerkt worden in de kantoren van SVK ZOVL: Lindestraat 51, 9550 Herzele

**↑ dit zal echter tijdelijk van aard zijn**

Voorlopig zijn we unit Aalst, unit Denderleeuw, unit Ninove.



## Werkingsgebieden woonmaatschappijen



### Wat verandert er in het algemeen belang?

#### Eén centrale woonorganisatie in jouw gemeente

Vlaanderen is opgedeeld in 42 werkingsgebieden of regio's. Per regio komt er één woonmaatschappij. Woon je in een erg groot gebied, dan komen er lokale aanspreekpunten. Je weet dus meteen bij wie je terecht kan.

#### Eén adres om sociaal te huren en te verhuren

Je kan bij de woonmaatschappij terecht om een sociale woning te huren. Bij de woonmaatschappij

Dender-Zuid kan je ook een sociale woning kopen of een sociale lening aanvragen. Als je een woning in eigendom hebt die je niet zelf wilt verhuren, kan de woonmaatschappij dat in jouw plaats doen.

#### Eén adres om sociaal te huren en te verhuren

De woonmaatschappij bouwt, renoveert en beheert sociale huurwoningen. Ook kan ze sociale koopwoningen bouwen. Daarnaast schakelt de woonmaatschappij ook woningen op de private huurmarkt in om sociaal te verhuren. De woonmaatschappij is zo de professionele sociale woonpartner in jouw regio, voor burgers en professionele spelers.



## Wat betekent dit voor jou als sociale huurder?

We willen jou geruststellen dat dit geen invloed zal hebben op jouw woonsituatie.

### **Behoud ik mijn huurprijs bij de woonmaatschappij Dender-Zuid?**

Ja, jouw huurprijs(berekening) blijft dezelfde. Jouw huurprijs(berekening) verandert niet door de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

### **Moet ik een nieuw huurcontract sluiten met de woonmaatschappij Dender-Zuid?**

Neen, jouw huurcontract blijft hetzelfde en loopt gewoon door bij de nieuwe woonmaatschappij. Ook de huurwaarborg en plaatsbeschrijving veranderen niet.

Het kan wel zijn dat het rekeningnummer van de woonmaatschappij nog verandert. Dan moet je jouw betaling voor de maandelijkse huur aanpassen naar dit rekeningnummer. Je moet hiervoor nu niets doen. Je blijft jouw huur betalen op het bestaande rekeningnummer. We zullen je informeren over een nieuw rekeningnummer zodra dit kan.

### **Ik schreef mij in voor een andere sociale woning. Blijft deze aanvraag lopen bij de nieuwe woonmaatschappij Dender-Zuid?**

Ja, de nieuwe woonmaatschappij neemt jouw aanvraag over. Je zal maar één dossier bij de woonmaatschappij hebben. Je moet hiervoor ook niets doen.

### **Wat gebeurt er met mijn plaats op de wachtlijst bij de nieuwe woonmaatschappij?**

De woonmaatschappij Dender-Zuid blijft nog met afzonderlijke wachtlijsten werken. De woonmaatschappij Dender-Zuid behoudt de verschillende aparte wachtlijsten van de vroegere sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren. Je behoudt dan je plaats op de wachtlijst die je had bij de vroegere sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren.

Je verliest geen opgebouwde wachttijd, of de woonmaatschappij nu kiest voor één wachtlijst of voor de afzonderlijke wachtlijsten. Op termijn komt alles wel samen in één lijst en blijven jouw voorkeuren en de datum van jouw inschrijving wel dezelfde.

### **Wijzigt het interne huurreglement bij mijn woonmaatschappij?**

Ja, dit zal gebeuren. De vroegere sociale huisvestingsmaatschappijen SHM Denderstreek, SHM Ninove- Welzijn, SHM Dewaco-Werkerswelzijn en het vroegere verhuurkantoor SVK - Zuid-Oost-Vlaanderen bundelen de krachten tot één woonmaatschappij. Hierdoor kan het zijn dat jouw intern huurreglement wijzigt. We zullen je informeren als er een nieuw intern huurreglement komt en vanaf wanneer dit zal gelden.



TE KOOP

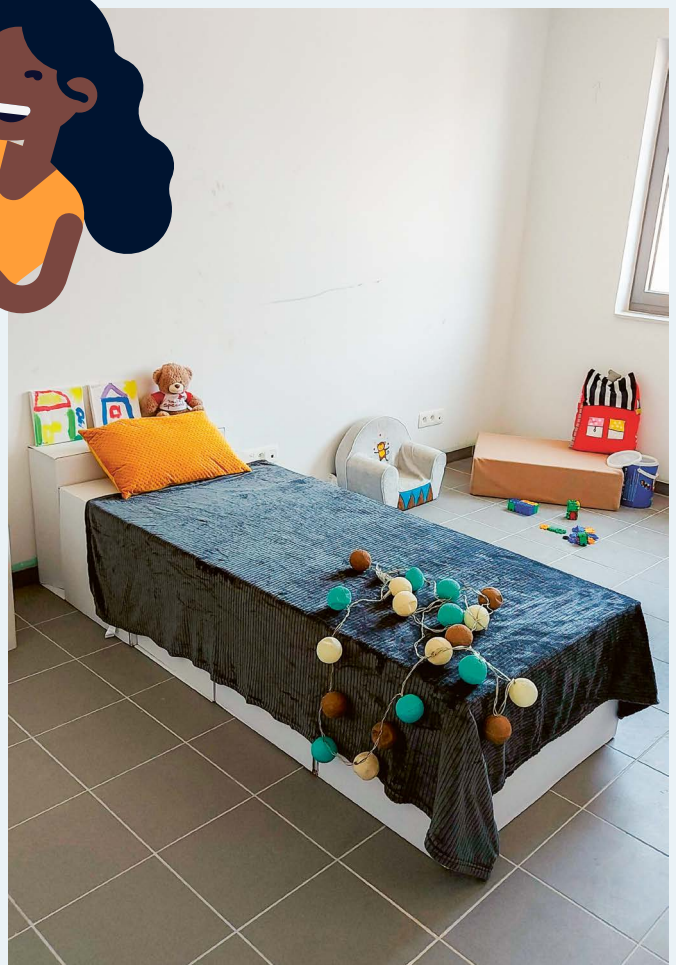
# Koopwoning in de kijker

*In Ninove hebben we nog enkele Bijna Energie Neutrale koopwoningen vrij staan. Deze woonst is op zoek naar kopers. Om wat meer ruchtbaarheid te geven aan het bestaan ervan en de mogelijkheden tot aankoop, werd er een campagne op poten gezet.*



Alle koopwoningen kregen het plaatje 'te koop' en we richtten één woning volledig in om buurtbewoners en geïnteresseerden te laten zien.

Met resultaat want inmiddels hebben zich nieuwe kandidaat - kopers gemeld. Desalniettemin blijven we reclame maken want niet elke geïnteresseerde komt ook daadwerkelijk in aanmerking.



# Buurtfeesten!

Er wordt wat gefeest in onze wijken en wij zijn er dan ook elke keer weer graag bij: om mooie plaatjes te schieten en vooral voor de fijne babbels en de leuke sfeer.

## Rommel- en sfeermarkt Groeneweg en Witherenstraat

Voor de wijk Groeneweg was het de tweede maal dat er in april een rommel- en sfeermarkt georganiseerd werd en ondanks de iets frissere temperaturen was het weer een drukte van jewelste. De wijk Witherenstraat sloot aan bij dit event en ook hier mogen de bewoners best trots zijn op de grote opkomst. Zowel van kraampjes als bezoekers.



## Rommel- en sfeermarkt Pollarewijk

En in de Pollarewijk was het de eerste maal dat er een rommelmarkt doorging. Onder de eerste hittegolf van het jaar waagden vele bezoekers zich richting 'de blokken' om er leuke spulletjes te spotten, een drankje of hapje te nuttigen en te luisteren of mee te zingen met verschillend entertainers.

Ook de bewoners van de Achturenwijk werden erbij betrokken en kregen -indien gewenst- voorrang op een plaatsje met hun kraampje.



# Controle van onze huizen en wijken

*Zoals jullie weten worden de wijken en de gemeenschappelijke delen van de appartementsgebouwen regelmatig bezocht door een medewerker van de woonmaatschappij.*



## Wat zijn onze aandachtspunten bij een wijkcontrole:

### Appartementsgebouwen:

1. Is er niets gestockeerd in de technische ruimtes/ kelder/tellerlokalen/fietsenstalling?
2. Is de verlichting uit in de technische ruimtes?
3. Zijn de sluisdeuren gesloten? (maar niet op slot!)
4. Worden de kuisbeurtrollen ingevuld en gebeurt het onderhoud van de gangen?
5. Zijn de gangen leeg? Staat er niets in de weg in kader van brandveiligheid?
6. Controle algemene zaken: werkt de verlichting? Nazicht niveau regenwaterpomp, ...

### In de wijken:

1. Worden de (voor)tuinen en hagen onderhouden?
2. Groeit er geen gras in de dakgoten?
3. Zijn er private paadjes in de wijk? (De paadjes die openbaar zijn worden onderhouden door de stad of gemeente).
4. Zijn er nog restafvalcontainers buiten?
5. Zijn er niet-conforme tuinafsluitingen of niet-aangevraagde tuinconstructies.
6. De leegstaande panden en braakliggende percelen.

**TIP: In een wijk of appartementsgebouw woon je niet alleen. Hou dus zeker rekening met bovengenoemde aandachtspunten.**

# Warme dagen, zorg dragen

Zon in overvloed, verzorg jezelf en anderen goed.

[warmedagen.be](http://warmedagen.be)

## WEES VOORBEREID



Zorg dat je altijd water bij je hebt.



Volg de weersvoorspellingen.



Smeer je op tijd en voldoende in als je de zon niet kunt vermijden.

## DRINK VOLDOENDE



Drink **MEER** dan gewoonlijk. **OOK** als je geen dorst hebt.



Drink vooral **WATER**. Koffie en thee kunnen ook.



Kleurt je urine **DONKER**? Drink meer!

## HOU JEZELF KOEL



Draag een hoofddeksel.



Zoek verfrissing op.



Kies voor lichte, loszittende kledij.



Doe inspanningen op koelere momenten.



Zoek een plekje in de schaduw op om te ontspannen.

## HOU JE WOONRUIMTE KOEL



Benut je zonnewering maximaal.



Zet je ramen en deuren open zolang het buiten koeler is dan binnen.



Een hiteslag kan gevaarlijk zijn. Bel 112 als nodig.

# Werfnieuws



## Renovatiewerken Pollarewijk

In de Pollarewijk (beter gekend als “De Blokken”) in Ninove komt er eveneens schot in de zaak en werkt aannemer PIT gestaag verder. De meeste woningen van fase 1 kregen al een geïsoleerde buitenschil met nieuwe kleur, een groen dak en vele andere zaken. De bewoners van fase 2 en 3 zullen heel snel tijdelijk hun intrek kunnen nemen in een gerenoveerd pand.

## Vervangingsbouw Okegem

In de wijk Eversem in Okegem zijn er dan weer huizen gesloopt en kunnen we meedelen dat we de stedenbouwkundige vergunning in de loop van de maand juni 2023 ontvangen hebben. Dit betekent dat we nu de gevraagde aanpassingen doen zowel aan de plannen als in het bestek voor de aanstelling van een aannemer. Als dit gebeurd is, zullen we het bestek publiceren en hopen dat er geen obstakels op ons pad komen zodat we binnen enkele maanden kunnen starten aan de opbouw van de eerste fase.



## Bungalows Okegem

Aannemer PIC zit volledig op schema om de bungalows tegen het bouwverlof klaar te hebben. De bewoners van de wijk Eversem die tijdelijk verhuisd zijn, kunnen alvast hun verhuisdozen vullen om definitief hun intrek te nemen in hun energiezuinig en volledig vernieuwde huis.



## Renovatiewerken Appelterre

Ook de totaalrenovatie van de eerste woningen in wijk Meuleveld worden gesmaakt door onze bewoners en buurtbewoners.

# Infomarkten



## Vervangingsbouw Appelterre

Op 18 april trokken we naar wijk Meuleveld in Appelterre om er onze plannen voor te stellen aan de buurt. Er kwamen heel wat geïnteresseerde bezoekers langs die wilden weten wat er ging veranderen aan hun wijk. De reacties waren positief.

## Kleine Dries-Haaltert

En ook in Haaltert hielden we een infomarkt op 19 juni. Hier werden de nieuwbouwplannen voorgesteld voor het perceel gelegen te Kleine Dries. Op dit perceel willen we 25 woonentiteiten bouwen en in een mogelijke latere fase nog eens 10 extra. We hielden rekening met de vraag van de buurt om voldoende groen te voorzien als openbaar domein en om een extra openbare ruimte (vergaderzaal - buurthuis) te bouwen.



## Dwarsstraat-Denderhoutem

In Denderhoutem zouden we dan weer 24 sociale flats willen bouwen, dichtbij het voetbalplein. Hier wordt eveneens extra groene ruimte gecreëerd voor de buurt en voor externen. Ook deze buurtbewoners werden ingelicht over onze plannen.